

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Троицк, ул Академика Черенкова, д. 3**

№ «38» от «18» декабря 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Лешко Борис Васильевич (собственник помещения по адресу: Троицк, ул Академика Черенкова, д. 3 кв. 9, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2091,4** (две тысячи девяносто одна целая четыре десятых) кв. м., что составляет **57,92** (пятьдесят семь целых девяносто две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 28 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3611 (три тысячи шестьсот одиннадцать целых) кв.м.**, что равняется 3611 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 40 (сорок) квартир, нежилых – 13 (тринадцать).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **09:00 «26» ноября 2021 года по 17:00 «17» декабря 2021 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, пом. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лешко Бориса Васильевича, собственника квартиры №9. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лешко Бориса Васильевича, собственника квартиры №9.	ЗА 2091,4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Выбор секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Калабушкину Наталью Ивановну, собственника квартиры №33. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Калабушкину Наталью Ивановну, собственника квартиры №33.	ЗА 2091,4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Калабушкина Наталья Ивановна, собственник квартиры №33, Дуглас Татьяна Михайловна, собственник квартиры №10, Алексеева Людмила Викторовна, собственник квартиры №26. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Калабушкина Наталья Ивановна, собственник квартиры №33, Дуглас Татьяна Михайловна, собственник квартиры №10, Алексеева Людмила Викторовна, собственник квартиры №26.	ЗА 2091,4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания").	ЗА 2091,4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 2091,4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2022 году. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2022 году.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
6	Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД - апрель-сентябрь 2022 года. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД - апрель-сентябрь 2022 года.	ЗА 2091,4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
7	Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г.	ЗА 2037,2 кв.м. – 97,408 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,2 кв.м. – 2,592 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3 – ГЖИ г.Москвы.**

Председатель общего собрания собственников



/Лешко Б.В./

«18» декабря 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/Калабушкина Н.И./

«18» декабря 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Дуглас Т.М./

«18» декабря 2021 года



/Алексеева Л.В./

«18» декабря 2021 года